

Indicatieve rekenvoorbeelden Eiland 2 – De Zaanse Eilanden

Om een indicatie te geven van het budget wat je nodig hebt om een huis op Eiland 2 te realiseren, we hebben hieronder een aantal indicatieve rekenvoorbeelden opgesteld. Het rekenvoorbeeld gaat uit van geschatte stichtingskosten van ca. €1.650,- per m2 woning. De stichtingskosten zijn opgebouwd uit de bouwkosten plus bijkomende kosten, zoals voor de architect, vergunningen, enz. In de stichtingskosten zijn we bovendien uitgegaan van de extra duurzaamheids- maatregelen die nodig zijn om een EPC = 0 te behalen.

Ter indicatie: de gemiddelde eengezinswoning in Nederland is 120m2 groot.

Kavelnummer	Oost / West	Prijs / m2	Kavel / m2	Totale kavelkosten	Oppervlakte woning	Stichtingskosten	Bouwkosten totaal	Totale kosten (grond + bouw woning)
1	o	800	331	€ 264.800	125	1650	206250	€ 471.050
					175	1650	288750	€ 553.550
					225	1650	371250	€ 636.050
2	o	750	217	€ 162.750	125	1650	206250	€ 369.000
					175	1650	288750	€ 451.500
					200	1650	330000	€ 492.750
3	o	750	145	€ 108.750	100	1650	165000	€ 273.750
					150	1650	247500	€ 356.250
					175	1650	288750	€ 397.500
17	w	800	145	€ 116.000	100	1650	165000	€ 281.000
					150	1650	247500	€ 363.500
					175	1650	288750	€ 404.750
18	w	800	193	€ 154.400	125	1650	206250	€ 360.650
					175	1650	288750	€ 443.150
					200	1650	330000	€ 484.400
19	w	825	464	€ 382.800	125	1650	206250	€ 589.050
					175	1650	288750	€ 671.550
					225	1650	371250	€ 754.050