

Zaanse kanten

Eigen huis op een prachtige locatie in Zaandam

Locatie: stads en dorps
-Stedelijk, goede verbindingen, op loopafstand van het centrum en van het station
-Dorps: de knusheid van het leven op een eiland, de **smalle straat** met een erfje aan de voorkant, en aan de achterkant: **grote tuin** aan water, steiger, bootje, vlot.
De straat is smal, de auto is er te gast, er kan volop gespeeld worden. Tussen straat en huis is een erf, een tussenzone.



6m huis
type M bvo=166m²
als plattegronden

6m huis
type S
kleinere zolder

6m huis
type L
extra verdieping

huis 6m type M, S [kleinere zolderverdieping] of L [max oppervlak]

-Smaller huis 6,00m [of 5,40m] met parkeren niet op eigen kavel, maar op een parkeerveldje op het eiland aan de overkant van de straat.
- er is wel een [fietsen]berging aan de voorkant, deze ligt iets terug van de gevel, zodat vanuit de keuken zicht op straat is.

- het huis nodigt uit tot activiteit aan de straatkant: er is een hoekraam in de keuken, waardoor er zicht op straat is vanachter het aanrecht.. Er is een stoepje voor de gevel en een erfje tussen huis en straat.
- de begane grond is voor een groot deel open, een indeling met gang en hal is ook mogelijk.

- de zolder is in type M zo groot dat ook hier nog 2 kamers kunnen zijn.

- bij type S is de zolder kleiner
- en bij type L hebben we een extra laag toegevoegd, dan zou het maximale oppervlak van 207m² gemaakt kunnen worden.



6,00m

van der Waals / Zeinstra architecten

Donker Curtiusstraat 125-127 1051MC Amsterdam T: 020 5813050 E: buro@wzarch.nl

ZAANSE KANTEN huis 6,00m VO-00 1:200 09-09-14

Zaanse kanten

Eigen huis op een prachtige locatie in Zaandam

De straat is smal, de auto is er te gast, er kan volop gespeeld worden. Tussen straat en huis is een erf, een tussenzone.



7,20m huis
type M bvo=195m²
als plattegronden

7,20m huis
type L bvo=248m² max
extra verdieping

7,20m huis
type S
kleinere zolder

huis 7,20m type M, S [met een kleinere zolderverdieping] of L [max oppervlak]
Breed huis 7,20m [of breder] met parkeren op het kavel, onder het huis.

- het huis nodigt uit tot activiteit aan de straatkant. Het hoekraam in de keuken, waardoor er zicht op straat is vanuit de eetkeuken. Een bankje buiten aan de gevel, en binnen. Een erfje tussen het huis en de straat.

- de auto staat op het kavel, overdekt, de entree ligt naar achteren, zodat de gevel maximaal open is naar de straat.

- de berging is in de plattegrond getekend doorgaand tot aan de achtergevel, zodat je met een kruiwagen bijvoorbeeld meteen van de straat naar de tuin kunt lopen, en niet door de woonkamer hoeft. Maar de berging kan natuurlijk ook ondieper, dan is de woonkamer breder aan de gevel.

- type M is uitgewerkt met plattegronden. De begane grond kan dieper gemaakt worden met bijvoorbeeld een serre.

- type L heeft een extra verdieping, er zijn dan meer slaap- of werkkamers mogelijk. Het maximal toegestane bvo bruto vloeroppervlak is 248m²



7,20m huis
type M bvo=195m²
mogelijke plattegronden



7,20m

van der Waals / Zeinstra architecten
Donker Curtiusstraat 125-127 1051MC Amsterdam T: 020 5813050 E: buro@wzarch.nl

ZAANSE KANTEN huis 7,20m VO-00 1:200 09-09-14